

فصل دوم:

ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرفه شماره (۱-۲): عوارض هر متر مربع زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی ، مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (درحد تراکم)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی			تبصره (۱): در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	تبصره (۲): مساحت مشاعات اعم از نورگیر ، خرپشته ، سرپله ، راه پله ، داکتها ، آسانسور ، شوتینگ زباله شامل محاسبه عوارض نمی گردد لیکن جهت اعمال ردیف های ۱ تا ۷ این تعرفه، زیربنای ناخالص ملاک عمل خواهد بود. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه ، مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۱	تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	۹P	از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۳) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی و سالن ورزشی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶۵ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود ، عوارض زیربنا به ازای هر مترمربع ۵۵ P مورد محاسبه قرار می گیرد.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	۱۱P		
۳	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۱۳P		
۴	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۵P		تبصره (۴) : بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.
۵	تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع	۱۷P	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۵): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.
۶	تا زیر بنای ۱۵۰۰ مترمربع	۱۹P		
۷	زیربنای بیش از ۱۵۰۰ مترمربع	۲۱P		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۲-۲): عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
۱	تا زیربنای ۲۵ متر	$17P * (1+k/10)$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه	تبصره (۱): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند ، تا میزان مساحت قبل ، فرمول ردیف مربوطه با ضریب $10/(K-5)$ محاسبه می گیرد.
۲	تا زیربنای ۵۰ متر	$18P * (1+k/10)$	ساختمانی صادره یا بدون پروانه	تبصره (۲): مساحت پارکینگ ، خرپشته ، سرپله و راه پله شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته و سرپله برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه ، مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	تا زیربنای ۱۰۰ متر	$19P * (1+k/10)$	در صورت ابقا در کمیسیون ماده	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ متر	$20P * (1+k/10)$	(۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس	تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلفی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۵	تا زیربنای ۳۰۰ متر	$22P * (1+k/10)$	همین عناوین محاسبه می گردد.	
۶	تا زیربنای ۴۰۰ متر	$24P * (1+k/10)$	از زیربنای احداثی صرفاً یکی از	
۷	تا زیربنای ۵۰۰ متر	$25P * (1+k/10)$	عناوین موضوع این بخش وصول	
۸	از زیربنای ۵۰۰ متر به بالا	$26P * (1+k/10)$	می گردد و امکان وصول دو عنوان	
۹	عوارض پذیره نیم طبقه سطح اشغال تا ۰.۴٪ زیربنای مینا	۷۰٪ زیربنای مینا	عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی به قیمت روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۱۰	عوارض زیربنای نیم طبقه با سطح اشغال بالای ۰.۴٪ زیربنای مینا	۱۰۰٪ زیربنای مینا	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن	تبصره (۵): تأمین پارکینگ مورد نیاز نیز طبق تعرفه مربوطه و طرح تفصیلی قابل وصول می باشد.
۱۱	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۹۰٪ زیربنای مینا	وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۶): بخشنامه شماره ۶۹/۱/۱۷-۲۴۱۵۰ وزارت کشور موضوع اخذ عوارض زیربنا بر اساس سال بهره برداری لغو میگردد.
۱۲	انباری مجزا از واحد تجاری	۵۰٪ زیربنای مینا		تبصره (۷): جهت پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۹۹ سطح اشغال ۰.۵٪ مبنای محاسبه می باشد. تبصره (۸): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۳-۲): عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط تریبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی			تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری"، دو واحد و بیشتر می باشد و "مجتمع تجاری" به مکان هایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد، اطلاق می گردد. تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند، تا میزان مساحت قبل، فرمول ردیف مربوطه با ضریب $10/(K-5)$ محاسبه می گیرد.
۱	تا زیربنای ۱۰۰ متر	$21P*(1+k/10)$	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	تبصره (۳): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل $80/$ قیمت منطقه ای جبهه اول (۳۰ متر) ملاک عمل می باشد.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ متر	$22P*(1+k/10)$		تبصره (۴): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض زیربنا می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول پرداخت عوارض زیربنا می شود.
۳	تا زیربنای ۳۰۰ متر	$23P*(1+k/10)$		تبصره (۵): بخشنامه شماره ۶۹/۱/۱۷-۲۴۱۵۰ وزارت کشور موضوع اخذ عوارض زیربنا بر اساس سال بهره برداری لغو میگردد.
۴	تا زیربنای ۴۰۰ متر	$24P*(1+k/10)$	از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان	تبصره (۶): برای واحدهای تجاری چند واحدی مشاعات به استثنای پارکینگ مشمول ۲۰٪ عوارض زیربنای همان طبقه می شود.
۵	تا زیربنای ۵۰۰ متر	$25P*(1+k/10)$		تبصره (۷): جهت پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۹۹ سطح اشغال ۵۰٪ مبنای محاسبه می باشد.
۶	از زیربنای ۵۰۰ متر به بالا	$26P*(1+k/10)$	عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۸): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.
۶	عوارض زیربنای نیم طبقه سطح اشغال تا ۴۰٪/زیربنای مینا	۷۰٪ زیربنای مینا	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	
۷	عوارض زیربنای نیم طبقه با سطح اشغال بالای ۴۰٪/زیربنای مینا	۱۰۰٪ زیربنای مینا		
۸	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ زیربنای مینا		
۹	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ زیربنای مینا		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۴-۲): عوارض هر متر مربع زیربنا اداری - انتظامی

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>تبصره(۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد.</p> <p>تبصره(۲): این عوارض به کل بنا مطابق با ضوابط طرح تفصیلی (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.</p> <p>تبصره(۳): عوارض ساخت انباری و تأسیسات، معادل ۷۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره(۴): بر اساس مصوبه ۲۴/۱۵۰/۱۳/۳۴ سال ۱۳۶۹ هیات وزیران، دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکتهای حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره میگردند مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره تجاری محسوب می گردند.</p> <p>تبصره(۵): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.</p>	<p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.</p> <p>زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	<p>منشاء قانونی</p>		
			۱۷P	ادارات دولتی و انتظامی	۱
			۱۹ P	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	۲
۲۱ P	دفاتر اداری سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۳			

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۵-۲): عوارض زیربنا یک متر مربع واحدهای صنعتی و کشاورزی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی در محدوده حریم شهر	۱۱۰P به ازای هر متر مربع	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه، بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
۲	عوارض پذیره واحدهای صنعتی در شهرک اصناف	۲۰P به ازای هر متر مربع	از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۲) : تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت ویا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود .
۳	عوارض پذیره واحدهای صنعتی در کشاورزی	۱۱۰P به ازای هر متر مربع	عوارض موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی ، تجاری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
۴	عوارض نیم طبقه (بالکن)	۵۰٪ بندهای فوق	عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۴): عوارض ساخت واحدهای اداری، انباری و تأسیسات ، معادل ۷۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.
۵	عوارض زیربنای ساخت سازه های موقت مانند گلخانه	۱- واقع در حریم ۴۰٪ عوارض بند ۳ ۲- واقع در محدوده ۲۰٪ عوارض ۳	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.	تبصره (۵) : چنانچه در قسمتی از کاربری های کشاورزی واحد های مسکونی (خانه باغ، کارگری و ...) و اقامتی تجاری احداث گردد عوارض آن ۸ برابر بند ۳ این تعرفه وصول خواهد شد.
۶	عوارض زیربنای ساخت استخر کشاورزی	۱۰۰ P		تبصره (۶): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می‌گردد.

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۶-۲) عوارض زیربنا یک متر مربع هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>		
۱	عوارض زیربنای صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۳۸ P	<p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.</p>	<p>تبصره (۱): اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می‌گردند</p> <p>تبصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض زیربنای صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.</p> <p>تبصره (۳): نقشه‌های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیرها می‌بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود.</p> <p>تبصره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری).</p> <p>تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.</p> <p>تبصره (۶): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می‌گردد.</p>
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل با داشتن مشرفیت یا دسترسی به معبر)	برابر تعرفه پذیره فضاهای تجاری	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.	
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و بدون مشرفیت و یا دسترسی به معبر)	۵۰٪ تعرفه پذیره فضاهای تجاری		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۷-۲): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
۱	بابت نصب دکل های برق و مخابرات (ایرانسل، همراه اول، رایتل و ... روی سطح زمین و ارتفاع اعیانی املاک احداثی	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	این عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تبصره (۱): محل نصب دکل ها توسط کمیته ای مرکب از نمایندگان (شورای اسلامی شهر، شهرداری و مسئول واحد فنی و شهرسازی) تعیین خواهد شد. تبصره (۲): کلیه دکل هایی که تاکنون نصب و بهره برداری و فاقد مجوز تبصره یک می باشند در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد شهرداری، مشمول پرداخت تعرفه عوارض مذکور می باشند. تبصره (۳): این عوارض بعهده شرکت های خدماتی مربوطه می باشد و در صورت عدم پرداخت در هنگام صدور مجوز، شهرداری موظف است در حسابهای فی ما بین بدهی عوارض مربوطه را تهاتر نماید. تبصره (۴): این تعرفه منطبق با بند ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون (موضوع نامه شماره ۳۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۰۳/۲۶ وزارت مسکن و شهرسازی ملاک عمل می باشد) تبصره ۵: با عنایت به رای شماره ۱۲۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ مصوبات شورای اسلامی شهرها در وضع عوارض جاری برای دکل، آنتن و تاسیسات مخابراتی و ارتباطی در شهر مغایر قانون یا خارج از اختیارات تشخیص نگردیده است. تبصره (۶): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) P با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.
۲	بابت نصب هر کیوسک تلفن	۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	بابت نصب تاسیسات و کافو مخابرات	۲۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	بابت نصب هر ترانس و تابلو برق	۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	سایر تاسیسات و تجهیزات شهری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز و ...) به ازای هر متر مربع سطح اشغال	۲۷P		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۸-۲): عوارض زیربنا یک متر مربع واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، خدمات اجتماعی، هنری، بهداشتی و درمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
۱	در زیرزمین	۸ P	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	تبصره (۱): طبق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم کشور مساجد، تکایا، حسینیهها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض فقط برای فضای اصلی معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۶۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.
۲	در همکف	۱۰ P	از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۲): جهت تشویق سرمایه گذاران بخش خصوصی و خیرین شهر در زمینه ایجاد واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، خدمات اجتماعی، هنری، بهداشتی و درمانی در سطح شهر، کلیه عوارض صدور پروانه (به استثنای بهای خدمات آماده سازی) با ضریب ۳۰٪ محاسبه می گردد.
۳	در طبقه اول	۱۰ P	عوارض موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۳): واحدهای آموزشی دارای مجوز و نظارت آموزش و پرورش با رعایت بند ۹ قانون بودجه سال ۹۷ کل کشور آیین نامه اجرایی قانون مذکور مورد عمل می باشد و در صورت ابلاغ هرگونه ضوابط جدید در قانون بودجه سال ۹۸ مراتب لحاظ خواهد شد.
۴	در طبقه دوم	۱۰ P	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۴): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.
۵	در طبقه سوم به بالا	۹P		
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	۶ P		
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان	۱۰ P		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۹-۲): عوارض زیربنا یک متر مربع واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی‌سنجی، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها، و حرف وابسته

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	منشاء قانونی			
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها			
۱	در زیرزمین	۳۵ P	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست‌ها، سونوگرافی، داروخانه‌ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۲	در همکف	۳۸ P	از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۲): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می‌گردد.
۳	از طبقه اول به بالا	۳۶ P	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.	
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد ردیفهای فوق		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۰-۲): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند. عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): چنانچه قسمتی از بنا پس از رعایت اصول شهرسازی در معبر واقع گردد زیربنای آن طبق این تعرفه محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.</p>	<p>زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عوارض می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>۱۰۰P که از مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد</p>	<p>متشاء قانونی</p> <p>کلیه کاربری ها</p>	<p>۱</p>

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۱-۲) عوارض صدور مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	۲P	در زمانی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه مجوز احصار از سوی مراجع ذیصلاح و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه و با درخواست مالک یا در زمانی که سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد انجام می پذیرد. بدیهی است صدور این مجوز هیچ گونه حقوق مالکانه جهت متقاضی ایجاد نخواهد کرد.
				تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول	۹P	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول	تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
				تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.
				صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
				تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۳ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر و ضوابط مراجع ذیربط احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
				تبصره (۶): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.
				تبصره (۷): در مورد عرصه های مازاد بر حد نصاب تفکیک که مطابق با ضوابط طرح تفصیلی مستحذات کمتر از سطح اشغال متناسب با عرصه می باشد این تعرفه برای مازاد مساحت دیوارکشی قابل وصول می باشد.

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۲-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و یا تغییر کاربری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا ی با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.	تبصره (۱): به استناد بند (د) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قابل وصول می باشد.
		معادل ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظریه هیات کارشناسی قبل و بعد از تغییر کاربری	تبصره (۲): مالکین املاکی که در راستای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و غیره مصوب سال ۱۳۵۸ بهره مندی از حقوق مالکانه را تقاضا داشته و بصورت ماده واحده ای از شهرداری پروانه ساختمانی دریافت نمایند و در بازنگری طرح جامع و تفصیلی کاربری آنها به مسکونی تغییر یابد، مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری این تعرفه می گردند. تبصره (۳): املاکی که در بازنگری طرح های مصوب و توسعه عمران شهری (هادی، تفصیلی، جامع) دچار تغییر کاربری می گردند، معادل ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده طبق نظریه کارشناسی را می بایست پرداخت نمایند. تبصره ۴: تغییر از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان، صنایع دستی سنتی و پارکینگ باز از پرداخت این عوارض معاف می باشند. تبصره ۵: اراضی واقع در شهرک اصناف از پرداخت این عوارض معاف می باشند. تبصره ۶: کلیه بخشنامه ها ، دستورالعمل ها و مصوبات شورای اسلامی شهر قبل از این مصوبه در این خصوص لغو و بلااثر می گردد. تبصره ۷: در صورتی که درخواست متقاضی متناسب با طرح قبل باشد از این موضوع معاف می باشد. * هزینه کارشناسی بین شهرداری و مالک به صورت هر کدام ۵۰٪ هزینه را می بایست پرداخت نمایند.	

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۳-۲): عوارض احداث بنای مازاد بر تراکم به ازای هر مترمربع

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها			تبصره (۱): تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند میباشد تبصره (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد . *اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه‌ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. تبصره (۳): بناهایی که سال ساخت آنها قبل از سال ۱۳۹۰ باشد ۷۰٪ این تعرفه ملاک عمل می باشد.
۱	عوارض تراکم مازاد بر تراکم تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی در بلوار امام خمینی (ره) (از ابتدا تا پایان حریم شهر)	هر مترمربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.	تبصره (۴): عوارض مازاد بر تراکم سایبان خودرو واقع در فضای باز تا مساحت ۲۵ متر مربع (معادل یک پارکینگ) با ضریب ۳۰٪ ردیف های مربوطه محاسبه می گردد و مازاد بر ۲۵ متر مربع با ضریب ۶۰٪ محاسبه می گردد.
۲	عوارض تراکم مازاد بر تراکم تا سقف پیش بینی شده در سایر معابر	هر مترمربع ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می‌گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.	تبصره (۵): بناهای با مساحت حداکثر ۱۰ متر مربع که به عنوان انبار در حیاط به صورت مازاد بر تراکم طرح تفصیلی ساخته شده اند با ضریب ۶۰٪ محاسبه گردد. تبصره (۶): عوارض مازاد بر تراکم ناشی از افزایش ارتفاع با ضریب ۶۰٪ ردیف مربوطه محاسبه می‌گردد. تبصره (۷): تعیین میزان تراکم بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:
۳	خیابان اصلی عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ در بلوار امام خمینی (ره) (از ابتدا تا پایان حریم شهر)	هر مترمربع ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.	الف) عوارض تراکم بیش از دو طبقه تا سقف طرح تفصیلی طبق بند ۱ و ۲ محاسبه و دریافت می گردد. ب) عوارض مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی مصوب طبق بند ۳ و ۴ و ۵ محاسبه و دریافت می گردد.
۴	عوارض تراکم مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ در سایر معابر	هر مترمربع ۱۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال		
۵	عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح محدوده مسکن مهر فاز ۱ و ۲ و خیابان ۱۷ شهریور (باقت فرسوده)	هر مترمربع ۱۳,۶۵۰,۰۰۰ ریال		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۴-۲): عوارض تمدید و تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها	**درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی	درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی	درموردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۵-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تعریض معابر

توضیحات	نوع عوارض				
<p>الف) طرح اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.</p> <p>ب) طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.</p> <p>ج) طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.</p> <p>د) طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اثر مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد واحداث می گردند.</p> <p>تبصره (۱): این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تعریض معابر در مقابل مطالبات مالک قابل تها تر است.</p> <p>تبصره (۳): به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) یا توافق از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند، مشمول پرداخت عوارض خواهند بود.</p> <p>تبصره (۵): عوارض ارزش افزوده فوق به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی و یا انتقال و یا صدور گواهی مفاصحاسب محاسبه و اخذ می گردد، بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۶): در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد، می بایست مابه التفاوت مبلغ به عنوان خدمات به مالک ارائه گردد.</p> <p>تبصره (۷): در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول ۲۰٪ عوارض ارزش افزوده اضافه شده به ملک می گردد.</p> <p>تبصره (۸): در کلیه معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر در بافت های فرسوده شهری که دارای دسترسی پیاده بوده و مطابق طرح تفصیلی دارای دسترسی سواره می گردند، چنانچه مالکین بدون دریافت غرامت نسبت به دریافت پروانه ساختمانی اقدام نمایند، مالکین املاک موصوف (واقع در بافت فرسوده) از شمول این تعرفه مستثنی می باشند.</p> <p>تبصره (۹): به استناد تبصره ماده ۱۸ قانون نوسازی، در صورتی که باقی مانده ملک به تشخیص مالک غیر قابل انتفاع گردد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقی مانده ملک را هم خریداری و تصرف کند و در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.</p> <p>تبصره (۱۰): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۱۱): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد، در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تها تر نماید.</p> <p>تبصره (۱۲): املاکی که در اثر تعریض گذر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵ چنانچه ملکی دارای عقب نشینی بوده در صورت عدم دریافت غرامت، انتقال سند و یا اجرای ماده ۴۵، درخواست دریافت سطح اشغال در طبقات قبل از عقب نشینی محاسبه می گردد و شهرداری در این گونه موارد عوارض بر حق مشرفیت دریافت نمی نماید.</p> <p>تبصره (۱۳): در صورت اعتراض هر یک از طرفین، پس از پرداخت هزینه کارشناسی توسط معترض، مبلغ این عوارض به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از مابه التفاوت قیمت باقیمانده زمین، طبق نظریه کارشناس رسمی قبل و بعد از اجرای طرح تعیین می گردد و مالک ملزم به پرداخت این مبلغ می باشد.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>منشاء قانونی</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> </td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (تعریض):</p> </td> </tr> </table>	<p>منشاء قانونی</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>		<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (تعریض):</p>	
	<p>منشاء قانونی</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>				
<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (تعریض):</p>					
	<p>عرصه باقی مانده $*(1+K/50) * Yp$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)</p>				

اصغر عبدالمهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۶-۲): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان
<p>تبصره (۱) : این مبلغ بابت ارائه خدمات آتش نشانی و همچنین جهت تهیه ، حفظ و نگهداری تجهیزات آتش نشانی دریافت می گردد.</p> <p>تبصره (۲) : این مبلغ هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.</p>	<p>میزان این عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه</p>	<p>منشاء قانونی</p> <p>آتش نشانی</p>

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱۷-۲): عوارض سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم			
۱	عوارض اعیانی	۲/۵٪ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهر دارینها	تبصره (۱) : این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره (۲) : شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید. تبصره (۳) : شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند. تبصره (۴) : عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تامین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر این تعرفه دریافت می گردد. * ضمناً شهرداری مکلف است در حریم شهر که عوارض سالیانه دریافت می نماید در حد مقدمات خدمات عمومی ارائه نماید.
۲	عوارض عرصه	۲/۵٪ × قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه		

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

فصل سوم:

کسب مشاغل و حرف خاص

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	منشاء قانونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.	تبصره (۱): گروه های شغلی برابر جدول پیوست شماره ۳ تعیین می شود . تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می شود. تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه (۳۰ متر) اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر 10% درصد و به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ۱۰ درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره (۴):
				عوارض شغل های گروه پنجم
۲	عوارض شغل های گروه چهارم	mp × مساحت واحد کسبی ۳/۶ k%		
۳	عوارض شغل های گروه سوم	mp × مساحت واحد کسبی ۲/۸ k%		تبصره (۵): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
۴	عوارض شغل های گروه دوم	mp k% × ۲.۲ مساحت واحد کسبی		تبصره (۶): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد. تبصره (۷): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد .
۵	عوارض شغل های گروه اول	mp k% × ۱.۴ مساحت واحد کسبی		تبصره (۸): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاه های زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاه های رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند. تبصره (۹): شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید. تبصره (۱۰): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند ، موظف به اخذ مفاصا حساب از مستاجر پس از انقضای مدت اجاره می باشند در غیر اینصورت مالک موظف به پرداخت آن خواهند بود .
۶	فعالین صنعت سنگ به صورت خاص شامل انبار سنگ - بارانداز - دیو سنگ کوپ و یا پلاک	مساحت زمین مورد استفاده جهت انبار × mp k% γ		تبصره (۱۱): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مکانها مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و واحدهای کسبی از فضای باز بصورت مشاع استفاده می نمایند ، به نسبت زیربنای هر ملک مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود. تبصره (۱۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مکانها مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و واحدهای کسبی از فضای باز بصورت اختصاصی استفاده می نمایند ، به نسبت زیربنای هر ملک مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود. تبصره (۱۳): جهت تشویق صاحبان مشاغل و حرف به منظور پرداخت به موقع عوارض با توجه به زمان پرداخت با ضرایب ۷۰٪ در فصل بهار - ضریب ۸۰٪ در فصل تابستان - ضریب ۹۰٪ در فصل پاییز - ضریب ۱۰۰٪ در فصل زمستان محاسبه می گردد.
۷	عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل و مجزا معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی محاسبه خواهد بود .			تبصره (۱۴): مقدار ضریب m در کاربری تجاری برابر ۱ ، در کاربری اداری برابر ۱.۴ ، در کاربری خدماتی و آموزشی برابر ۲.۴۳ و در کاربری صنعتی و کارگاهی برابر ۲.۸۳ می باشد. تبصره (۱۵): در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.

اصغر عبدالمهدی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعارفه شماره (۲-۳) - عوارض تغییر شغل

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض پروانه کسب را صادر نموده ، عوارض کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعریفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض سالیانه کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.</p> <p>این عوارض از واحدهای کسبی در صورت تغییر نوع فعالیت شغلی متناسب با مدت زمان نوع فعالیت در طول سال وصول می گردد.</p> <p>در صورت کاهش ارزش عوارض مبلغی عودت نمی گردد.</p>	<p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	<p>منشاء قانونی</p>	
		<p>برابر عوارض سالیانه شغل جدید</p>	<p>عوارض تغییر شغل</p>	<p>۱</p>

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعارفه شماره (۳-۳) - عوارض انتقال محل كسب

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : در صورت بدهكار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت ، در عوارض سال آتی تها تر نخواهد شد.</p>	<p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	<p>منشاء قانونی</p>	
		<p>مابه التفاوت عوارض سالیانه كسب از محل قدیم با عوارض سالیانه كسب محل جدید ملاك وصول است.</p>	<p>عوارض انتقال محل كسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه</p>	<p>۱</p>

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

فصل چهارم:

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض سالیانه بانکها

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهداری مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود.</p> <p>تبصره (۲): مقدار ضریب m در کاربری تجاری برابر ۱ ، در کاربری اداری برابر ۱.۴۲، در کاربری خدماتی و آموزشی برابر ۲.۴۳ و در کاربری صنعتی و کارگاهی برابر ۲.۸۳ می باشد.</p> <p>تبصره (۳) : در محاسبه این عوارض در املاک مشرف به ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) با ضریب ۱.۲ این تعرفه محاسبه می گردد.</p>	<p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>۳۰ mPk%</p>	<p>منشاء قانونی</p> <p>عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه</p>	<p>۱</p>

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض		ردیف
<p>تبصره(۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز مکلفند این عوارض را به حساب شهرداری واریز نمایند.</p> <p>تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.</p> <p>تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p>	<p>بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	<p>منشاء قانونی</p>		
		<p>به ازای هر متر مربع ۰.۵P</p>	<p>عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش</p>	<p>۱</p>	
		<p>۱.۶P به ازای هر متر مربع</p>	<p>فضای باز</p>	<p>۲</p>	
		<p>۲.۳P به ازای هر متر مربع</p>	<p>فضای ساختمانی (بسته)</p>		

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض سالیانه جایگاه سوخت

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): عوارض یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.</p> <p>تبصره (۲): منظور از مساحت مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار پمپها، ورودی، خروجی و محل سوختگیری خودروها می باشد</p> <p>تبصره (۳): عوارض سالیانه جایگاه های CNG با ضریب ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۴): عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهد شد.</p>	<p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکانپذیر است.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>$P \times 4$ مساحت مورد استفاده</p>	<p>عوارض سالیانه جایگاه سوخت</p>	<p>مشاء قانونی</p> <p>۱</p>

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
منشاء قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
۱	صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع	۴۰ PK%	<p>در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:</p> <p>۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.</p> <p>۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.</p> <p>۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p>	<p>تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولت نخواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.</p>
۲	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، استند، پلاکارد، داربست) و دیوارنویسی (به ازای هر متر مربع)	۳۰ PK%		
۳	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه در بندهای فوق (به ازای هر متر مربع)	۱۸ PK%		
۴	نصب بنر بر روی بیلبوردها و استندهای شهرداری (ماهانه به ازای هر متر مربع)	۲۰ PK% حد اقل اجاره به ازای هر استند از ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسين (ماهانه به ازای هر متر مربع)	۱۲ PK%		
۶	عوارض سالیانه دیوارنویسی و نصب داربست (به ازای هر متر مربع)	۱۲ PK%		

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

فصل پنجم:

مؤدیان خاص

اصغر عبدالهی
رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف	
<p>تبصره(۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستان ها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت ۲ نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. بمنظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>تبصره (۳): رعایت تبصره یک ماده ۶ آیین نامه فوق الذکر مورد تاکید می باشد.</p> <p>تبصره(۴): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم توافق با کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رأی دادگاه، عوارض ردیف مربوطه دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره(۵): باتوجه به گونه های گیاهی موجود در سطح شهر ، منظور از درختان سریع رشد: درختان مشهد ، زیتون تلخ، اکالیپتوس، وزک، عرعر و امثالهم می باشد. کندرشد: چنار، بید، توت، نارون، زبان گنجشک، سوزنی برگ ها، افرا، افاقیا، پالونیا و امثالهم می باشد. مثمر: گوج ، سنجد و امثالهم می باشد.</p> <p>تبصره(۶): در تصادفات طبق نظر کارشناس شهرداری عمل خواهد شد.</p> <p>تبصره(۷): کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب ، فاضلاب، گاز ، برق و ...) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد ، علاوه بر سایر مجوزهای لازم ، از شهرداری (کمیسیون ماده ۷ آیین نامه) مجوز اخذ نماید.</p> <p>تبصره(۸): در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درخت هایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.</p> <p>تبصره(۹): در مواردی که درختان سطح شهر برای اجرای طرح های عمرانی و غیره توسط افراد حقیقی و حقوقی مورد هرس سبک و شاخه زنی قرار گیرد ۲۵٪ قیمت ردیف های این تعرفه قابل وصول خواهد بود و بابت هرس های سنگین ۳۵٪ قیمت ردیف های این تعرفه محاسبه می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	<p>منشاء قانونی</p>		
	<p>۵ برابر محیط بن طبق نظر کارشناس شهرداری نهال تهیه نماید.</p>	<p>نهال از یک سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر</p>	<p>۱</p>	
	<p>۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>سریع الرشد</p>	<p>به ازای هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر</p>	<p>۲</p>
	<p>۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>کندرشد و مثمر</p>	<p>محیط بن درخت</p>	
<p>۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>سریع الرشد</p>	<p>درخت از بن ۵۰ به بالا، علاوه بر مبلغ بند (۱)، به ازای هر</p>	<p>۳</p>	
<p>۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>کندرشد و مثمر</p>	<p>سانتیمتر</p>		
<p>به ازای هر بوته ۱,۰۰,۰۰۰ ریال</p>	<p>بوته های فضای سبز</p>	<p>۴</p>		

اصغر عبدالمهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور

جدول مقادیر K1 در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری نیم ور

(پیوست شماره ۱ تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳)

مقدار K1 (ضریب P)	حدود معبر	ردیف
۵۰	طرفین خیابان (جاده) اصلی (منطقه باقرآباد) (از ابتدای محدوده تا میدان پارسیان)	۱
۶۰	طرفین خیابان (جاده) اصلی (از تقاطع امام علی تا بلوار شورا)	۲
۴۰	طرفین خیابان (جاده) اصلی (سایر بجز موارد فوق)	۳
۳۰	جاده عباس آباد و گلچشمه از ابتدای تقاطع با بلوار امام خمینی (ره) تا انتها	۴
۲۵	طرفین بلوار گلستان ، بلوار امام علی (ع) ، طرفین بلوار شورا و یادگار امام (ره) ، بلوارهای امیر کبیر ، خیام ، سعدی ، حافظ و مطهری	۵
۳۰	طرفین خیابان دانش ، خیابان ابن سینا و طرفین خیابان ۱۷ شهریور تا امامزاده محمد ، خیابان طالقانی	۶
۱۵	از امامزاده محمد تا انتهای خیابان ۱۷ شهریور	۷
۱۰	شهرک اصناف	۸
۶۰	قطب صنعتی	۹
۵۰ درصد بندهای فوق	خیابانها و کوچه های منشعب از معابر مندرج در بندهای فوق به استثنای بندهای ۸ و ۹	۱۰

اصغر عبدالهی

رئیس شورای اسلامی نیم ور

سجاد صفری

شهردار نیم ور