



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارد مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

نوبت دوم

« آگهی مناقصه عمومی »

به استناد مجوز شماره ۶/۸۳۳/ن مورخ ۱۴۰۱/۱۷/۱۸ (بند «۲» صورتجلسه شماره ۴۸) شورای اسلامی شهر، شهرداری نیم ور در نظر دارد پروژه تکمیل ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی را از طریق مناقصه عمومی، به پیمانکار واجدالشرايط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و مطالعه شرایط اقدام نمایند.

(۱) موضوع مناقصه :

عملیات تکمیل ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی شرح جدول ذیل :

برآورد اجرای فاز ۲ ساختمان آتش نشانی شهرداری براساس فهرست بها ۱۴۰۱ (تمامی مصالح به غیر از تهیه سنگ نما بر عهده پیمانکار می باشد)					
شرح	آیتم	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
بلوک چینی طبقه بالا مهمان سرا و دیوار خارجی همکف	۱۲۰۵۰۳	مترمربع	۵۶۴	۱,۳۳۷,۰۰۰	۶۹۷,۶۶۸,۰۰۰
(تهیه سنگ بر عهده کارفرما) نصب سنگ پلاک تراورتن به صورت افقی	۲۲۱۲۰۴ ستاره دار	مترمربع	۶۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اضافه بهای ستون قائم	۲۲۰۶۰۱	مترمربع	۶۰۰	۲۱۵,۵۰۰	۱۲۹,۳۰۰,۰۰۰
اضافه بهای اجرای اسکوپ	۲۲۰۶۰۲	مترمربع	۶۰۰	۲۰۹,۵۰۰	۱۲۵,۷۰۰,۰۰۰
تهیه و اجرا پله فلزی (دو عدد)(دسترسی مهمانسرا)	۹۰۲۲۴	کیلوگرم	۷۰۰	۲۲۷,۵۰۰	۱۵۹,۲۵۰,۰۰۰
تهیه و اجرا وال پست دیوارهای طبقه بال و پایین (دیوار خارجی)	۹۰۷۰۱	کیلوگرم	۷۰۰	۲۹۶,۰۰۰	۲۰۷,۲۰۰,۰۰۰
تهیه و اجرای نعل در گاهی طبقه بالا و پایین (دیوار خارجی)	۱۶۰۲۲۱	کیلوگرم	۱۶۵۰	۲۴۶,۵۰۰	۴۰۶,۷۲۵,۰۰۰
تهیه و اجرا چارچوب در و پنجره طبقه بالا و پایین (دیوار خارجی)	۱۶۰۱۰۴	کیلوگرم	۳۰۰	۳۲۲,۰۰۰	۹۶,۶۰۰,۰۰۰
تهیه و اجرا در و پنجره UPVC طبقه بالا	۲۳۱۱۱۰	کیلوگرم	۵۰	۱,۴۱۵,۰۰۰	۷۰,۷۵۰,۰۰۰
اندود گچ و خاک روی سطوح قائم طبقه بالا	۱۸۰۲۰۲	مترمربع	۲۱۰	۲۹۸,۵۰۰	۶۲,۶۸۵,۰۰۰
اندود گچ و خاک زیر سقف طبقه بالا	۱۸۰۲۰۳	مترمربع	۱۳۲	۳۶۰,۰۰۰	۴۷,۵۲۰,۰۰۰
اضافه بها کروم بندی طبقه بالا و پایین	۸۰۳۰۵	مترمکعب	۳۰	۱۰۶,۵۰۰	۳,۱۹۵,۰۰۰
عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته درجه ۱ (کل پشت بام ها)	۱۳۰۳۰۴	مترمربع	۶۴۰	۴۷۷,۰۰۰	۳۰۵,۲۸۰,۰۰۰
اجرای بتن سبک سقف با پوک معدنی (کل پشت بام ها)	۸۰۲۰۱	مترمکعب	۳۰	۵,۵۱۵,۰۰۰	۱۵۴,۵۰۰,۰۰۰
اضافه بها تیرچه بلوک	۱۰۰۷۰۱	مترمربع	۶۰۰	۱۴,۲۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰
اضافه بهای بتن در بتن مسلح (ستون ها)	۸۰۳۱۰	مترمکعب	۷	۵۴,۵۰۰	۳۸۱,۵۰۰
بتن ستونها با مقاومت ۲۵ مگا پاسکال	۸۰۱۰۶	مترمکعب	۷	۶,۵۸۸,۰۰۰	۴۶,۱۱۶,۰۰۰
اجرای سقف تیرچه بلوک با بلوک بتنی	۱۰۰۱۰۳	مترمربع	۶۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۱,۵۹۳,۶۰۰,۰۰۰
تهیه تیرچه (وزن مصرفی میلگرد در تیرچه)	۹۰۲۳۷	کیلوگرم	۱۰۵۵۰	۲۲۴,۰۰۰	۲,۳۶۳,۲۰۰,۰۰۰
قالب بندی ستون	۶۰۳۰۱	مترمربع	۶۰	۱,۳۸۴,۰۰۰	۸۳,۰۴۰,۰۰۰
قالب بندی تیر	۶۰۵۰۱	مترمربع	۱۹۰	۱,۷۳۵,۰۰۰	۳۲۹,۶۵۰,۰۰۰
اضافه بها تیرچه	۷۰۳۰۱	کیلوگرم	۱۰۵۵۰	۲,۵۴۰	۲۶,۷۹۷,۰۰۰
تهیه و بریدن و کار گذاشتن میلگرد شماره ۱۲ تا ۱۸ جهت تیرها	۷۰۲۰۲	کیلوگرم	۴۶۳۳	۱۶,۶۰۰	۷۶۹,۰۷۸,۰۰۰
تهیه و بریدن و کار گذاشتن میلگرد شماره ۱۲ تا ۱۸ جهت ستون ها	۷۰۲۰۲	کیلوگرم	۴۰۰	۱۶,۶۰۰	۶۶,۴۰۰,۰۰۰
بتن تیرها با مقاومت ۲۵ مگا پاسکال	۸۰۱۰۶	مترمکعب	۵۰	۶,۵۵۸,۰۰۰	۳۲۹,۴۰۰,۰۰۰
مبلغ خام					۸,۹۸۲,۵۵۵,۵۰۰
تجهیز کارگاه تا سقف ۴ درصد					۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ با ضریب بالاسری ۳۰ درصد و ضریب منطقه ایی ۳ درصد					۱۲,۰۲۷,۶۴۱,۸۱۵
مبلغ کل (ریال)					۱۲,۱۲۷,۶۴۱,۸۱۵

استان مرکزی - شهر نیم ور - بلوار امام خمینی (ره) - کدپستی ۱۶۶۶۷ - ۳۷۸۴۱ - تلفن: ۴۳۳۲۳۱۱۵ - ۰۸۶ - نمابر: ۴۳۳۲۲۵۰۰ - ۰۸۶

آدرس الکترونیکی: www.shahrdarinimvar.ir پست الکترونیکی: Info@shahrdarinimvar.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲) شرح مختصری از پروژه :

عملیات اجرای سازه (به استثنای فنداسیون و ستون های موجود) و معماری ساختمان آتش نشانی طبق نقشه ها و جدول بند (۱) تبصره: داشتن حداقل رتبه ۵ ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری الزامی می باشد .

۳) مبلغ برآورد هزینه اجرای کار :

مبلغ اولیه برآورد عملیات موضوع مناقصه ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان می باشد .

۴) محل تامین اعتبار :

مبلغ ۳۵۰ میلیون ریال از محل اعتبارات ماده ۵۸ قانون الحاق بخشی از تنظیم مقررات مالی دولت (۲) و مابقی مبلغ پیمان از محل اعتبارات داخلی عمرانی شهرداری می باشد .

۵) مدت اجرای پروژه :

مدت اجرای پروژه از تاریخ عقد قرارداد به مدت ۸ ماه می باشد .

۶) کارفرما :

شهرداری نیم ور

۷) دستگاه نظارت :

واحد عمران شهرداری نیم ور

۸) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :

معادل ۵ درصد مبلغ کل برآورد به میزان ۶۰۰ میلیون ریال می باشد که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری گردد.

۱) فیش واریز نقدی وجه مزبور به حساب شماره ۶۹۳۷۹۷۱۵۶۳ شهرداری نیم ور نزد بانک ملت شعبه نیم ور

۲) ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری نیم ور با اعتبار ۳ ماهه

۹) مهلت دریافت اسناد مناقصه:

- متقاضیان می توانند اسناد مناقصه را از روز **دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir دریافت نمایند.

۱۰) مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۷** می باشد .



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

(۱۱) تاریخ بازگشایی پاکات:

پاکتهای الکترونیکی رأس ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ در جلسه ای با حضور اعضای کمیسیون معاملات شهرداری بازگشایی و قرائت می گردد. حضور پیشنهاد دهندگان با ارائه کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه کتبی در جلسه بازگشایی بلامانع می باشد.

(۱۲) چنانچه پس از دریافت اسناد، از شرکت در مناقصه انصراف حاصل شود، مراتب را کتباً و با دلیل موجه حداکثر تا دو روز قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهادات، اعلام و درخواست استرداد سپرده موضوع بند (۸) را نمایند.

- رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوت نامه، مشارکت در مناقصه و رعایت مهلت های مقرر به سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود تا با پیمانکاران متخلف، بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

(۱۳) شهرداری در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

(۱۴) آدرس مناقصه گزار

نیم ور - خیابان امام خمینی (ره) - شهرداری نیم ور - کدپستی ۱۶۶۶۷-۳۷۸۴۱- تلفن تماس: ۰۸۶-۴۳۳۲۳۱۱۵ و ۴۳۳۲۲۱۱۵ - ۰۸۶

سجاد صفری

شهردار نیم ور



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

فهرست مندرجات

- ۱- شرایط مناقصه
- ۲- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی
- ۳- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۴- برگه پیشنهاد قیمت
- ۵- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۶- نمونه فرم ضمانت نامه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :
تاریخ :
پیوست :

«شرایط مناقصه»

موضوع مناقصه: عملیات تکمیل ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی

علاوه بر مراتبی که در آگهی مناقصه ذکر گردیده شرایط زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهند گرفت.

۱- داشتن شخصیت حقوقی، در اختیار داشتن امکانات، ماشین آلات، نیروی متخصص و کادر فنی مجرب، داشتن توان مالی، تجربه و سابقه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه، داشتن حداقل رتبه ۵ ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (H.S.E) و همچنین داشتن ظرفیت خالی جهت اجرای پروژه.

۲- داوطلب شرکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در موعد مقرر و به ترتیب در پاکت های الکترونیکی (الف)، (ب) و (ج) در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نماید.

۳- منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بند ۴، ۵ و ۶ است که بر حسب مورد در داخل سامانه ستاد بارگذاری می گردد که شامل: تضمین یا (پاکت الف)، پاکت رزومه شرکت یا (پاکت ب) و پاکت پیشنهاد قیمت یا (پاکت ج) می باشد. در هنگام بازگشایی پاکت الکترونیکی، ابتدا پاکت (الف) و در صورت تکمیل و تایید مدارک موجود، پاکت (ب) و در صورت تکمیل و تایید مدارک، پاکت (ج) باز خواهد شد.

۴- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (الف) بارگذاری شود عبارتند از:

۴-۱- تضمین شرکت در مناقصه مطابق شرح مندرج در دعوتنامه

تبصره: مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی نیز می باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود.

۵- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ب) بارگذاری شود عبارتند از:

۵-۱- فرم تکمیل شده خود اظهاری ظرفیت آماده به کار پیمانکار

۵-۲- گواهینامه احراز صلاحیت (رتبه)

۵-۳- اسناد تکمیل شده مربوط به ارزیابی توان اجرای کار پیمانکاران

۵-۴- دفترچه حاوی کلیه اسناد و مدارک به انضمام دعوتنامه، که برای پیشنهاد دهندگان ارسال یا به آنها ارائه گردیده است شامل (شرایط مناقصه، برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی)

۵-۵- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی تأسیس و تغییرات و آخرین آگهی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

۵-۶- پیشنهاد دهندگان موظف به ارائه سوابق اجرایی، ماشین آلات و تجهیزات، سوابق کاری و تحصیلی، نیروی انسانی متخصص کادر فنی و کلیدی شرکت و توان مالی می باشند. توضیح اینکه، موارد مذکور باید دقیق، مستند و تأیید شده باشند.

استان مرکزی - شهر نیم ور - بلوار امام خمینی (ره) - کدپستی ۱۶۶۶۷ - ۳۷۸۴۱ - تلفن: ۴۳۳۲۳۱۱۵ - ۰۸۶ - نمابر: ۴۳۳۲۲۵۰۰ - ۰۸۶

آدرس الکترونیکی: www.shahrdarinimvar.ir پست الکترونیکی: Info@shahrdarinimvar.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۷-۵- تصویر کارت ملی صاحب امضا شرکت

۸-۵- جدیدترین رتبه بندی شرکت

۶- مدارک و اسنادی که باید در پاکت (ج) بارگذاری شوند عبارتند از :

۶-۱- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مربوطه تکمیل شده باشد. (توضیحاً ، پیشنهاد قیمت باید به صورت مبلغ کامل پیشنهاد و به عدد و حروف باشد) و دارای مهر و امضای مجاز پیشنهاد دهنده باشد.

۶-۲- ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

۷- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، پیشنهاد مردود است.

۸- پیشنهاد دهندگان متعهد می باشند که در صورت برنده شدن در مناقصه، وضع خود را با ضوابط آئین نامه تشخیص صلاحیت هیئت وزیران، از نظر رتبه، گروه و رشته تطبیق دهند و در صورتیکه برخلاف این تعهد عمل نمایند، ضمانتنامه شرکت در مناقصه آنان ضبط گردیده و قرارداد با آنان منعقد نمی شود.

۹- قیمت پیشنهادی پیمانکار به همان ترتیبی که در شرایط عمومی پیمان تصریح گردیده است شامل کلیه هزینه های انجام کار و بهای مصالح، هزینه های عمومی و سود و غیره خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط یا طریقه دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.

۱۰- پیشنهاد دهندگان باید نسبت به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخهای پیشنهادی خود منظور نمایند.

۱۱- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادها را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضاء پیمان با ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی ندارد؛ لذا ارائه دهنده کمترین قیمت پیشنهادی، لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات من جمله دارا بودن رزومه کاری تخصصی و مرتبط تعیین و اعلام خواهد شد.

۱۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف پیشنهاد دهنده دلیل قبول پرداخت و کسر کسورات قانونی مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیتها) پیمانکار کسر و به حساب مراجع مربوط واریز نماید.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۳- هیچ گونه تصرف و تغییری نباید در اسناد مناقصه صورت گیرد در غیر این صورت و یا در صورت عدم اجرای کامل مفاد شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما مخیر می باشد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند .

۱۴- چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای طرح یا انعقاد پیمان با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، تضمین برنده مناقصه مسترد خواهد شد در اینصورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی از این بابت نخواهد داشت.

۱۵- کارفرما هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد خود متحمل شده اند پرداخت نمی نماید و مطالبه هر گونه خسارتی در این مورد مردود می باشد .

۱۶- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در دعوتنامه ذکر می گردد و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ محسوب می گردد .

۱۷- در زمان عقد قرارداد براساس ماده ۹ آئین نامه مالی شهرداریها معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار به صورت ضمانت نامه بانکی مورد تایید کارفرما اخذ خواهد شد .

۱۸- تهیه کلیه وسایل مورد نیاز و ابزار کار جهت انجام عملیات به عهده پیمانکار می باشد .

۱۹- هزینه حمل و نقل ماشین آلات، ایاب و ذهاب، اسکان، تهیه غذا و سایر مخارج اکیپ نیروی کار جهت اجرا به عهده پیمانکار می باشد
۲۰- رعایت کلیه موارد ایمنی کارگاه و نصب و استفاده از علائم هشدار دهنده و راهنمایی و رانندگی برعهده پیمانکار می باشد و در صورت مسامحه و قصور، مسئولیت هر گونه حادثه احتمالی جانی و مالی وارده به افراد شاغل در محوطه کارگاه و یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی تماماً برعهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

۲۱- رعایت موارد ایمنی در مورد کلیه پرسنل به عهده پیمانکار می باشد و همچنین مسئولیت جبران هر گونه حوادث احتمالی و خسارات جانی و مالی در مورد کلیه پرسنل و اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در طول مدت قرارداد، صرفاً به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت . پیمانکار ملکف است نسبت به اخذ پوشش بیمه ای مناسب در خصوص حوادث ناشی از کار، در مقابل کلیه کارکنان و اشخاص ثالث اقدام نماید . عدم اخذ پوشش بیمه و عدم ارائه بیمه نامه به کارفرما، رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود .

۲۲- تمام مقادیر ردیفهای منظم به برآورد پیوست، بصورت تقریبی بوده و ملاک عمل کارکرد پیمانکار در صورت وضعیت نمی باشد بلکه ملاک عمل کارکرد پیمانکار، عملیاتی است که طبق دستور کار و صورتجلسات تنظیمی دستگاه نظارت به پیمانکار صادر می گردد.

۲۳- مسئولیت ناشی از عدم تأیید عملیات اجرایی پس از انجام آزمایشات مربوطه، تماماً به عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار ملزم به اجرای مجدد مطابق با نظر کارفرما می باشد .

۲۴- ضروریست پیشنهاد دهندگان ضمن بازدید از محل اجرای کار و با در نظر گرفتن تمامی جوانب امر نسبت به ارایه قیمت بشرح برگ پیشنهاد قیمت پیوست اقدام نمایند .



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :
تاریخ :
پیوست :

- ۲۵- به این پیمان هیچگونه تعدیل و پیش پرداختی تعلق نمی گیرد و نحوه پرداخت با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه و با نظر کارفرما می باشد.
- ۲۶- حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت برای مدت یک سال شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .
- ۲۷- قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، مبلغی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در برگه پیشنهاد قیمت و با خودکار یا خود نویس و بدون قلم خوردگی و با حروف نوشته می شود .
- ۲۸- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی شهرداری اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد .
- ۲۹- شهرداری حق تغییر، اصلاح یا تجدید در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب را به دعوت شدگان ابلاغ می نماید و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید .
- ۳۰- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما ، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید ، در غیراین صورت سپرده شرکت در مناقصه وی بدون تشریفات قضایی به نفع کارفرما ، ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که برنده دوم نیز ظرف مهلت ۷ روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند ، سپرده ایشان نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و مناقصه تجدید می گردد. لازم به ذکر است قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده اول مناقصه، سپرده نفر دوم مسترد نخواهد شد .
- ۳۱- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم نزد کارفرما باقی می ماند و تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود .
- ۳۲- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار ، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و اخذ خسارت، طبق مقررات و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد .
- ۳۳- به استنا ماده ۱۸ آئین نامه مالی شهرداری ها ، کارفرما می تواند مقادیر کار را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد .

سجاد صفری

شهردار نیم ور



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

موضوع مناقصه : عملیات تکمیل ساختمان جدیدالاحداث آتشی نشانی

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولت مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه فوق را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این که پیشنهاد دهنده اعلام می دارد بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ : / /

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

نوبت دوم

برگه پیشنهاد قیمت

موضوع مناقصه: عملیات تکمیل ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه را ریال به عدد و به حروف

طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد مینمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ، کلیه ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که شهرداری برای واگذاری کار به هریک از پیشنهادها مختار است و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند (۸) دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر پیشنهاد دهنده:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه فرم بیمه نامه

موضوع مناقصه: عملیات تکمیل ساختمان جدید الاحداث آتش نشانی

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، و در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت " ب " تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشد حداکثر تا سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تأخیر، دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود البته چنانچه در خلال قرارداد حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری مرکزی

شهرداری نیم ور



شماره :
تاریخ :
پیوست :

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه.....به نشانی:..... مایل است در مناقصه شرکت نماید، این..... از.....، در مقابل.....، برای مبلغ ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه..... به این..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضاء پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان..... ریال هر مبلغی را که..... مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد..... پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز..... معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موافق با تمدید نماید،..... متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد..... پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی..... مطالبه نشود، ضمانت نامه در سر رسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

عنوان پیمانکار

عنوان بانک

عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

موضوع قرارداد مورد نظر