

فصل چهارم:

اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق افتتاح و سالیانه بانکها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض حق افتتاح شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۴۰ MP	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهداری مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود. تبصره (۲): عوارض موضوع ردیف ۳ از خودپردازهایی قابل وصول است که برای انجام عملیات بانکی از معابر شهری استفاده می نمایند.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	۳۵ MP		
۳	عوارض فعالیت خودپرداز بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	به ازای هر دستگاه ماهیانه ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال		

مهدی لعل بار
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	به ازای هر متر مربع MP	ماده ۱۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز مکلفند این عوارض را به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴):
۲	عوارض نمایشگاه سنگ	فضای باز		به ازای هر متر مربع 4MP
		فضای ساختمانی (بسته)		به ازای هر متر مربع ۶MP

مهدی لعل بار
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض تجهیزات شهری

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : عوارض یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.</p> <p>تبصره (۲) : منظور از مساحت مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار پمپها، ورودی ، خروجی و محل سوختگیری خودروها می باشد</p> <p>تبصره (۳): عوارض سالیانه جایگاه های CNG با ضریب ۰.۵٪ این تعرفه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۴) : عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهد شد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>5MP × مساحت مورد استفاده</p>	<p>عوارض تجهیزات شهری متعلق به (در اجاره) اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازای هر سال</p>	<p>۱</p>

مهدی لعل بار
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع	45MP	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولت نخواهد شد. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد و طبق ضوابط می باشد، از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۵): بندهای ۲، ۴ و ۶ مشمول مالیات بر ارزش افزوده می باشند. تبصره (۶): در صورت تقاضای نصب کمتر از ۱۰ روز، ملاک محاسبه حداقل ۱۰ روز می باشد.
۲	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلورد، استند، پلاکارد، داربست) و دیوارنویسی (به ازای هر متر مربع)	35MP		
۳	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه در بندهای فوق (به ازای هر متر مربع)	20MP		
۴	نصب بنر بر روی بیلوردها و استندهای شهرداری (ماهانه به ازای هر متر مربع)	22MP که از ۲۷۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسین (ماهانه به ازای هر متر مربع)	10MP		
۶	عوارض سالیانه دیوارنویسی و نصب داربست (به ازای هر متر مربع)	10MP		

مهدی لعل بار
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده
شهردار نیم ور