

فصل سوم:

کسب مشاغل و حرف خاص

## تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
<p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>				
<p>عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص</p>				
۱	عوارض شغل‌های گروه پنجم	× مساحت واحد کسبی ۶MP		<p>تبصره (۱): گروه های شغلی برابر جدول پیوست شماره ۳ تعین می شود .</p> <p>تبصره (۲) : حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می شود.</p> <p>تبصره (۳) : در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه (۳۰ متر) اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر 10% درصد و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۱۰ درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد.</p> <p>تبصره (۴) :</p> <p>۱ . حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نایستی از ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۲ . حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه دوم نایستی از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۳ . حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه سوم نایستی از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۴ . حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه چهارم نایستی از ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>۵ . حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه پنجم نایستی از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.</p> <p>تبصره (۵): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره(۶): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۷): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد .</p> <p>تبصره (۸) : مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاههای زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاههای رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.</p> <p>تبصره (۹) : شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.</p> <p>تبصره(۱۰) : مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند ، موظف به اخذ مفاصا حساب از مستاجر پس از انقضای مدت اجاره می باشند در غیر اینصورت مالک موظف به پرداخت آن خواهد بود .</p> <p>تبصره(۱۱): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مکانها مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و واحدهای کسبی از فضای باز بصورت مشاع استفاده می نمایند ، به نسبت زیربنای هر ملک مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر مترمربع خواهد بود.</p> <p>تبصره(۱۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مکانها مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و واحدهای کسبی از فضای باز بصورت اختصاصی استفاده می نمایند ، به نسبت زیربنای هر ملک مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.</p> <p>تبصره (۱۳): جهت تشویق صاحبان مشاغل و حرف به منظور پرداخت عوارض تخفیفاتی با توجه به زمان پرداخت ارائه می گردد. (میزان تخفیفات عوارض در فصل بهار ۳۰٪ ، فصل تابستان ۲۰٪ ، در فصل پاییز ۱۰٪ و در فصل زمستان بدون تخفیف محاسبه خواهد شد).</p>
۲	عوارض شغل‌های گروه چهارم	× مساحت واحد کسبی ۵MP		
۳	عوارض شغل‌های گروه سوم	× مساحت واحد کسبی ۴MP		
۴	عوارض شغل‌های گروه دوم	× مساحت واحد کسبی ۳MP		
۵	عوارض شغل‌های گروه اول	× مساحت واحد کسبی ۲MP		
۶	فعالین صنعت سنگ به صورت خاص شامل انبار سنگ - بارانداز - دپو سنگ کوپ و یا پلاک	مساحت زمین مورد استفاده جهت انبار × ۷ MP		
۷	عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل و مجزا معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی محاسبه خواهد بود .			

**مهدی لعل بار**

**رئیس شورای اسلامی نیم ور**

**عزیز تقی زاده**

**شهردار نیم ور**

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده ، عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد. این عوارض از واحدهای کسبی در صورت تغییر نوع فعالیت شغلی متناسب با مدت زمان نوع فعالیت در طول سال وصول می گردد. در صورت کاهش ارزش عوارض مبلغی عودت نمی گردد. تبصره (۲): در سال اول فقط عوارض حق افتتاح دریافت می گردد و شهرداری مجاز به دریافت عوارض سالیانه از سال آینده می باشد. همچنین در زمان تغییر شغل در سال اول فقط عوارض بند ۱ این تعرفه دریافت می گردد و عوارض سالیانه از سال بعد قابل دریافت می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر		
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	۵۰ درصد عوارض سالیانه شغل موردنظر		

مهدی لعل بار  
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده  
شهردار نیم ور

تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض انتقال محل کسب

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱) : در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت ، در عوارض سال آتی تهاوتر نخواهد شد.	بند ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است.	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	۱

مهدی لعل بار  
رئیس شورای اسلامی نیم ور

عزیز تقی زاده  
شهردار نیم ور