

# مراحل و مدارک صدور پایان کار

همراه داشتن اصل سند مالکیت، پروانه ساختمانی، ارائه کد نوسازی یا در صورت نداشتن اخذ آن از واحد نوسازی شهرداری، تکمیل فرم درخواست پایان کار و ثبت آن در دبیرخانه شهرداری

بررسی مدارک و ثبت درخواست در سیستم شهرداری و اخذ نوبت برای بازدید فنی (کارشناسی)

ارائه گزارشهای مهندس ناظر از کلیه مراحل مختلف اجرای ساختمان اعم از گرسی چینی، فنداسیون، اسکلت، سقف، نماسازی، سفیدکاری و گواهی اتمام عملیات ساختمانی، ارائه گزارش مهندسی تأسیسات و تأییدیه واحد آتش نشانی برای ساختمان های چند طبقه و تأییدیه اداره استاندارد برای ساختمان های دارای آسانسور

ارائه کروکی تفکیکی توسط نقشه بردار و مهر شده توسط نظام مهندسی در خصوص ساختمان های ۲ واحدی یا بیشتر

انجام بازدید فنی کارشناس (مأمور بازدید) شهرداری از واحد متقاضی

مراجعه به واحد شهرداری برای اعلام نظر کارشناسی در خصوص انطباق با طرح تفصیلی (کاربری و ابعاد و بروکف و ...)

بررسی فنی و کارشناسی واحد ساختمان

دارای تخلف ساختمانی و عدم احراز کلیه شرایط لازم

ارجاع به کمیسیون ماده صد

انجام تکالیف قانونی

تکمیل بودن مدارک و عدم تخلفات ساختمانی و احراز کلیه شرایط لازم طبق فرم شرایط پایان کار

استعلام از ادارات مربوطه برای اخذ بلامانع بودن پایان کار

ارسال پرونده به واحد درآمد و نوسازی و اخذ تصفیه حساب و پرداخت عوارض مربوطه توسط متقاضی

بررسی مجدد پرونده توسط واحد ساختمان و تکمیل پیش نویس

بررسی نهایی و کنترل پیش نویس پایان کار توسط کارشناسان واحد ساختمان و تأیید آن توسط مسؤل واحد ساختمان در سیستم شهرداری

ارجاع پیش نویس به شهردار یا معاونین برای تأیید و امضاء

مورد تأیید نمی باشد و دارای نقض است

بازگشت به واحد ساختمان و رفع نقض

تأیید توسط شهردار و امضاء پیش نویس

صدور پایان کار (امضاء شهردار و مسؤل واحد فنی)